



Wijkplatform Zuilenstein, Huis de Geer, Blokhoeve

Nieuwegein, 18 oktober 2026.

Verslag bewonersbijeenkomst dinsdag 13 oktober 2026

Plaats: de Componist, Diepenbrocklaan 1, creatieve ruimte

Aanwezig:

Bewoners:

Zuilenstein: 8 bewoners,

Huis de Geer: niemand.

Blokhoeve: 4 bewoners en Justin van Hooijdonk.

Anders: 2 personen Burenhart, Linsey J. (gemeenteraadsfractie VVD Nieuwegein)

Partners: Sander B (wijkcoördinator Wijkersloot), Bas Meijer (Omgevingsmanager Groot Merwede voor de gemeente Nieuwegein), Carolina Overeem (woningbouwcorporatie Portaal), Tom V. (wijkwethouder), Larissa B (de wijkagent).

Bestuur: Wim Berger (voorzitter), Jan van Hal (penningmeester), Jos Caarls (secretaris) alle drie uit de wijk Blokhoeve en Mirjam Hanselaar (bestuurslid, Zuilenstein).

Totaal 25 personen: 13 bewoners, 5 partners, 4 bestuursleden, 3 overig

1. Opening, goedkeuring agenda.

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur. De agenda wordt goedgekeurd.

2. Inbreng politie

Vooraf zijn enkele vragen ingediend die op de vergadering door de wijkagent worden beantwoord. Onderstaand de vragen en de antwoorden.

- a. Wat was het aantal woninginbraken in onze wijken en hoe verhoudt zich dat tot de andere wijken?
Wijkagent: in de afgelopen 45 dagen is er 1 woninginbraak gemeld. Dat is minder dan in de andere wijken.
- b. Wat was het aantal auto inbraken en hoe is dat in vergelijking tot de andere wijken?
Wijkagent: 15 in de afgelopen 45 dagen met een piek de afgelopen week op het parkeerterrein bij het NBC.
- c. Wat was het aantal ernstige misdrijven in onze wijken en wat is dat in vergelijking met andere wijken?
Geen. De vraag is ook gesteld omdat de criminaliteit in Nieuwegein groter zou zijn dan in Utrecht. Daar is de wijkagent niets van bekend. Martien J. meldt dat er veel in de parkjes van Zuilenstein wordt gedeald. De politie bellen heeft geen zin omdat de dealers en gebruikers binnen een paar minuten weer weg zijn.
- d. Wat heeft de gemeente gedaan aan het rijgedrag van fatbikers?
Wijkagent: alleen af en toe controles.
Diana de W. meldt dat fatbikers vaak uit het park Blokhoeve de Middelhoeve opscheuren. Zij is bang voor ongelukken.
- e. Waarom wordt er niet gehandhaafd op de 30 km wegen?

Volgens de wijkagent zijn er geen meldingen van overlast.

Volgens buurtbewoners wordt er op de Carillonlaan hard gereden door ouders die kinderen naar school brengen en van school halen (zie ook het volgende agendapunt).

3. Inbreng woningbouwverenigingen.

Carolina Overeem van Portaal geeft als aanvulling op de vorige keer dat het schilderwerk aan de Bazuinlaan wordt afgerond. Het wordt als positief ervaren dat de kleuren wat meer gedekt zijn. Portaal wil ook wat doen aan de verstening. Aan de bewoners is gevraagd wat er vergroend kan worden. Daar is wel positief op gereageerd maar niemand wil het beheer op zich nemen. Eén idee is het planten van magnolia bomen. De bedoeling is die voor maart 2027 te planten bij de Fagotlaan – Bazuinlaan. Bij een hovenier is offerte gevraagd voor meer vergroening. Portaal hoopt dat er toch nog bewoners komen die het beheer op zich willen nemen. Begin volgend jaar zal een begin worden gemaakt met de verbeteringen van de Carillonlaan en Bombardonlaan (schilderwerk en vervanging van kozijnen). Men probeert ook aan de bewoners duidelijk te maken hoe schimmelvorming voorkomen kan worden. Vanwege de hoge energiekosten wordt alles dicht gehouden. Ventilatie kan schimmelvorming voorkomen. Portaal heeft het met flyers geprobeerd maar dat werkt niet. Portaal doet het nu met huisbezoeken.

4. Inbreng gemeente.

Vooraf waren een aantal vragen aan de gemeente gesteld.

a) Wat zijn concreet de resultaten van de centrale as maatregelen?

Er zijn nog geen concrete resultaten. Er zijn een aantal wijken in Nieuwegein waar de gemiddelde levensverwachting 10 jaar minder is dan in de rest van Nieuwegein. Het gaat daarbij om een strook van Fokkesteeg via Merwestein, Wijkersloot naar het oostelijke gedeelte van de Batau en het westelijke deel van Zuilenstein. Ruwweg een strook midden over Nieuwegein, vandaar de centrale as. Nieuwegein heeft geld van het rijk gekregen om de sociale samenhang te versterken. Het Centrale As project is erop gericht om de sociale achterstanden te verkleinen. Die achterstanden leiden ook tot meer criminaliteit maar dat is niet primair.

b) Hoe staat het met de uitvoering van betere buurten? Wanneer zijn de andere wijken aan de beurt?

Bij Betere Buurten gaat het om onderhoud. Nieuwegein is inmiddels 55 jaar oud en is toe aan onderhoud zoals herbestrating en vervanging van rioleringen. Tegelijkertijd wordt gewerkt aan meer vergroening in overleg met de bewoners. Binnenkort wordt weer gestart met het Betere Buurten project in Zuilenstein.

c) Wanneer worden de voorzieningen in park Blokhoeve gerealiseerd? Wat is de planning (graag concreet met datums).

Als wijkcoördinator is Sander B. (Wijkersloot) aanwezig. Hij vervangt onze eigen wijkcoördinator Boaz B. die verhinderd is. Er komen drie bankjes in park Blokhoeve. Eén bij de jeu de boules baan en twee bij het speelkasteel. Er komen ook extra afvalbakken. Bij de bankjes en bij de ingang van het park bij de Middelhoeve. Planning: op zeer korte termijn.

d) Wordt de oplevering van de woningen in Hoevevijk vertraagd door de netcongestie?

Nee, de eerste woningen zijn opgeleverd.

e) Het college heeft aangekondigd dat er nieuwe ontmoetingsplekken zullen komen. Waar moeten we dan aan denken in onze wijken? Op dit moment heeft alleen Zuilenstein ontmoetingsplekken: de Componist en de Groote Hond. Zijn er plannen voor de andere wijken, Blokhoeve en Huis de Geer?

De wijkwethouder antwoordt dat het nieuwe college pas drie maanden in functie is en dat er aan gewerkt wordt. Overigens gaat het bij ontmoetingsplaatsen niet alleen om buurtpleinen maar ook om bankjes in het park

De wijkcoördinator (Sander B.) deelt mee dat de “high five” actie na de herfstvakantie start op de Beatrixschool en de Toonladder. Het doel van de actie is te stimuleren dat iedereen lopend of met de fiets komt. De reactie van bewoners is dat het waarschijnlijk vooral mensen zijn die van verder weg komen (bijvoorbeeld Rijnhuizen) en om ouders die naar hun werk moeten en eerst de kinderen wegbrengen. Mensen uit Blokhoeve komen ook met de auto. De wijkcoördinator reageert dat je niet

iedereen zal kunnen overtuigen maar dat het al mooi zou zijn als meer mensen te voet of met de fiets komen. Mirjam Hanselaar merkt op dat de blauwe route in verval is inclusief de oversteekplaatsen. Geadviseerd wordt om dit in de Buiten Beter app te melden.

5. Verkeer en parkeren in Blokhoeve.

Het parkeerterrein aan de Symfonielaan telt ca 1400 parkeerplaatsen. Dat terrein is vrijwel dagelijks geheel bezet door auto's die voor een NBC activiteit komen. Er blijft dan geen (openbare) parkeerruimte over voor andere gebruikers (zoals de Woonindustrie en Sparkx). De gemeente was uitgenodigd om op de bijeenkomst uit te leggen hoe de gemeente deze situatie in goede banen wil leiden. De uitgenodigde Gemeente ambtenaar is echter niet aanwezig.

De volgende vragen zijn vooraf gesteld:

- a) waar is de grootte van de parkeerplaats op gebaseerd.
- b) de parkeerplaats wordt nu al voor vrijwel 100% gebruikt door het NBC. Waar moeten andere gebruikers parkeren (zoals Sparkx)?
- c) waarom wordt er niet een harde verdeling afgesproken: de kant van NBC voor het NBC, de andere kant voor de Woonindustrie, Sparkx en McDonalds.
- d) Hoe gaat de gemeente het tekort aan parkeerplaatsen regelen?
- e) Sluipverkeer Taludweg – Middelhoeve. Voorstel: gemeente vragen om een geslotenverklaring behalve voor bestemmingsverkeer en tenminste een bord langs de Taludweg: " Voor NBC rechtdoor ".

De gemeente is de wegbeheerder. Alleen zij kunnen besluiten om verkeersmaatregelen te nemen, zoals het plaatsen van borden voor "geslotenverklaring" (behalve voor bestemmingsverkeer), het aanbrengen van drempels, of het plaatsen van een fysieke barrière (zoals een paaltje).

Officieel verkeersbesluit: Zodra de gemeente een officieel verkeersbesluit neemt en de verkeerssituatie aanpast, wordt deze data (vaak automatisch via overheidsdatabanken) doorgegeven aan kaartdiensten zoals Google Maps, Waze en Apple Maps, waardoor het sluipverkeer stopt.

Deze vragen zijn dus niet beantwoord.

De wijkwethouder vertelt dat de gemeente aan de gebruikers van het openbare parkeerterrein heeft gevraagd hoe zij omgaan met de drukte en met de oproep om onderling in overleg te gaan. Inmiddels heeft het NBC zelf 105 extra parkeerplaatsen aangelegd (op het Green Village terrein). Hiermee is formeel aan de normen voor de parkeerplaatsen in dit gebied voldaan (en is voldaan aan de uitspraak van de bestuursrechter). Blijft de constatering dat bezoekers van het NBC meer plaatsen gebruiken dan formeel voor het NBC zijn ingecalculeerd.

Justin van Hooijdonk (eigenaar van het NBC) vertelt dat na de brand van 2022 het congrescentrum is herbouwd maar dat het aantal zitplaatsen in de centrale zaal (1750 stoelen) niet vergroot is. In 2019 was het aantal bezoekers groter dan in 2025. De verbetering met de herbouw zit in de voorzieningen in het gebouw. Na de herbouw is het congrescentrum erg succesvol. Hij noemt het "het mooiste meisje in de klas in Nederland". Het NBC is goed bereikbaar met openbaar vervoer, er zijn 1440 parkeerplaatsen en ruimte voor 300-400 fietsen. Overheid en corporaties stimuleren het gebruik van het OV. Soms komt 70-80% met het openbaar vervoer. Het NBC weet op voorhand precies wie er komen. Daarom wordt op voorhand een verkeersplan gemaakt. Het NBC neemt de regie als het gaat om het verkeer. In 9 van de 10 gevallen gaat dat goed. Het klimcentrum krijgt tot 2035 geen stroom. Het NBC houdt stroom over door efficiënter gebruik en zonnepanelen en heeft energie afgestaan aan het klimcentrum. Sparkx heeft 140 parkeerplaatsen nodig op momenten dat het NBC minder plaatsen nodig heeft. Het NBC doet er alles aan om alles goed te regelen. Het NBC heeft de regie met de burens opdat er zo goed mogelijk wordt omgegaan met de beschikbare ruimte. Aldus Justin van Hooijdonk.

Victor G. is van mening dat Nieuwegein trots mag zijn op het NBC. Maar als er een groot evenement in de Beursfabriek is, is er wel een probleem. Justin van Hooijdonk antwoordt dat het NBC blij is met Sparkx. Het geeft continuïteit en ruimte om te coördineren. Nu is er een aanspreekpunt. De drukte met de Ramadan dit jaar was een incident. Hij wil best zorgen voor een bord langs de Taludweg met "parkeren NBC rechtdoor" om sluipverkeer dwars door Blokhoeve te voorkomen. Maar de gemeente moet daar wel toestemming voor geven. De wijkwethouder Tom V zegt dat hij dat vanavond niet kan regelen.

Het wijkplatform zal zorgen voor opvolging op dit punt.

6. Groot Merwede.

Bas Meijer, omgevingsmanager voor Groot Merwede, geeft informatie over de laatste ontwikkelingen. In de pers is onrust ontstaan omdat de minister (in antwoord op een vraag van een journalist) heeft gezegd dat er geen geld is voor de tramlijn naar Rijnenburg. Maar de minister heeft gezegd dit jaar niet. Over de toekomst heeft hij niets gezegd. Voor de ontwikkeling van Rijnenburg is hoogwaardig OV nodig. Het eerste deel (Utrecht CS – Westraven) komt eraan. Voor het tweede deel moeten nog plannen gemaakt worden. Binnenkort zal de gemeenteraad van Nieuwegein een besluit nemen over het eerste deel.

De voorkeursvariant voor Groot Merwede is een autoluw concept. Autobezit wil men zo veel mogelijk verminderen. Maar dat kan alleen als er een snelle OV verbinding is.

Op een vraag of het zonnepark blijft antwoordt Bas Meijer dat de huidige gebruikers van de Galecopperzoom weten dat het gebruik tijdelijk is. Zonnepark bijvoorbeeld tot 2030, petanque tot 2036

7. Mededelingen en ingekomen stukken.

Na de vorige bewonersbijeenkomst heeft het bestuur besloten om enkele regels in te voeren in het kader van de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming). Deze wet is al sinds 25 mei 2018 van kracht. Het betreft de volgende punten:

- a) Er wordt bij iedere bewonersbijeenkomst een presentielijst gemaakt. De presentielijst wordt gebruikt voor het bepalen van stemrecht. De presentielijst wordt na het maken van het verslag vernietigd.
- b) E-mail adressen worden gevraagd voor het toezenden van het verslag en worden ook alleen daarvoor in bcc gebruikt.
- c) In het verslag worden alleen voornamen en de eerste letter van de achternaam vermeld. Bij aanwezigheid worden alleen aantallen genoemd.
- d) Aan uitgenodigde gasten (spreker(s) over een bepaald onderwerp dat op de agenda staat) wordt vooraf gevraagd of hun volledige naam in de agenda en in het verslag mag komen. Hen wordt op de bijeenkomst gevraagd hiervoor te tekenen. Als zij geen toestemming geven is punt 3 van toepassing.

Dit alles omdat de verslagen ook op internet (op de website) worden gepubliceerd. Er moet nog gekeken worden naar de andere regels die de wet voorschrijft.

Oude verslagen (waar nog volledige namen in staan) zullen van de website verwijderd worden.

8. Goedkeuring verslag bewonersbijeenkomst 10 februari 2026

Die goedkeuring is tijdens de vorige vergadering niet behandeld. Bij deze wel. Er zijn geen opmerkingen. Het verslag is goedgekeurd.

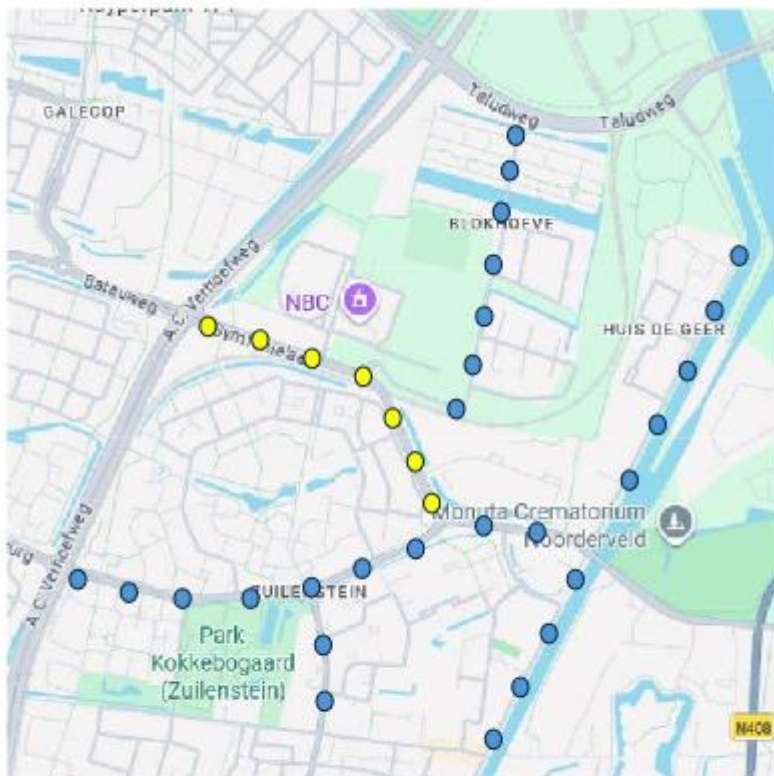
9. Goedkeuring verslag bewonersbijeenkomst 9 juni 2026

Er zijn geen opmerkingen. Het verslag is goedgekeurd.

10. Begroting 2027 (zie bijlage)

De penningmeester (Jan van Hal) geeft een toelichting. Het bestuur stelt voor om het aantal bloemenmanden met 6 uit te breiden van 21 naar 27. De bloemenmanden komen langs de wijkontsluitingswegen. Het NBC is gevraagd om de 7 bloemenmanden aan de Symfonielaan te betalen. Het NBC is daartoe bereid en wil 8 extra bloemenmanden op het parkeerterrein voor het NBC (die zij ook betalen).

De extra bloemenmanden kosten het wijkplatform ca €1000 extra. Om het verlies over het jaar 2027 te verminderen stelt het bestuur voor om de subsidies aan Zonnewendefestival, Muziek in de Componist en de wijkbudgetten elk te verminderen tot een bedrag van €500. Daarmee komt het verlies over 2027 op ca €2500 wat uit de reserve betaald kan worden. Voor 2028 moet alles weer opnieuw bekeken worden. We weten niet of wij het grotere aantal bloemenmanden kunnen handhaven.



- NBC 7 manden
- Wijkplatform 27 manden

De vergadering gaat akkoord met de begroting voor 2027.

11. Eindejaarsbijeenkomst

Het bestuur wil op dinsdagavond 15 december een eindejaarsbijeenkomst organiseren. Het programma omvat een korte inleiding van het bestuur over wat er het afgelopen jaar is gedaan en over de plannen in 2027. Verder is er een band uitgenodigd (One Trick Pony) die muziek uit begin jaren zestig speelt. Hiervoor is offerte aangevraagd bij het NBC/ Green Village en bij Sparkx. De Green Village offerte was te duur (ca €3200) en Sparkx heeft nog geen prijs genoemd. Meer informatie volgt.

*Sparkx heeft aangegeven dat zij geen passende aanbieding kunnen doen. **Inmiddels is besloten de bijeenkomst te organiseren op maandagavond 14 december in het Koetshuis van Green Village.***

12. Overzicht Wijkbudget aanvragen 2026 (zie bijlage)

Er zijn dit jaar tot nu toe 20 budgetten toegekend. Het totaal overstijgt de begroting maar kan betaald worden uit andere overschotten en meevallers uit het verleden. De Wijkbudgetten zijn een kernactiviteit van het Wijkplatform, samen met de wijkkrant en de bloemenmanden

13. Rondvraag

Niemand heeft iets voor de rondvraag.

14. Sluiting

De voorzitter sluit de bijeenkomst om 21:45 uur.

15. Volgende bewonersbijeenkomst: dinsdag 9 februari 2027.

Jos Caarls, secretaris

Begroting concept aangepast		Begroot 2027 concept	Begroot 2026	6-okt-26
Wijkplatform Zuilenstein/ Huis de Geer/ Blokhoeve				2026 Actueel
Inkomsten				
Gem. Nieuwegein, subsidie- 2026 Te verwachten €1/bewoner d.w.z. circa € 7810		€ 7.783,00	€ 7.810,00	€ 10.052,00
Gem. N'gein -Wijkbudget Bijdr. Woningcorporaties Voor 2026		€ 2.242,00	€ 2.242,00	
Niet meer te betalen kerstboom 2025 en subsidie via balans				€ 750,00
Inkomsten uit Wijkkrant advertenties. 2026		€ 3.000,00	€ 3.500,00	€ 5.479,00
Inkomsten uit Wijkkrant advertenties 2027		€ 878,00		
Spaarrekening: rente		€ 120,00	€ 70,00	€ 114,45
Bestemmingsreserve 2025			€ 3.200,00	€ 2.400,00
Totaal inkomsten		€ 14.023,00	€ 16.822,00	€ 18.795,45
Uitgaven				
Vergader en secretariaats kosten				
Notulerings kosten 4x €40		€ 100,00	€ 100,00	
Vergader ruimte huur / consumpties				
Consumpties 4x €50. Vergadering geïnteresseerden.		€ 250,00	€ 250,00	€ 154,83
Bestuurs kosten		€ 300,00	€ 40,00	
Communicatie kosten				
Provider kosten WPF Antagonist incl.web site		€ 350,00	€ 320,00	€ 338,41
Wijkkrant / flyers				
Drukkosten wijkkrant		€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 3.912,48
Bezorging wijkkrant 4x638,50		€ 2.600,00	€ 2.600,00	€ 1.915,50
Vooruitbetaalde advertenties 2027				€ 878,50
Subsidies activiteiten				
Donaties uit wijkbudget 12 x €250 (-2)		€ 2.500,00	€ 3.000,00	€ 2.280,25
Overige subsidies Zonnewende (-500)		€ 500,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Subsidie Burenhart aangevraagd (-500)	x	€ 500,00	€ 1.500,00	€ 389,20
Subsidie Muziek in de componist aangevraagd	x	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00
Kerstbomen in de wijk		€ 0,00	€ 450,00	
Beperking subsidies i.v.m. uitgaven Baskets.(- €1500)				
Project hanging baskets (2026 21 stuks)		€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.255,00
Project hanging baskets (2027 6 stuks extra) Zonder bijdrage NBC		€ 930,00		
Bankkosten / heffingen				
12 maanden €22		€ 264,00	€ 200,00	€ 201,05
Diversen		€ 100,00	€ 100,00	
Nog te verwachten uitgaven in 2026				€ 4.478,50
Totaal uitgaven		€ 16.394,00	€ 18.060,00	€ 20.803,72
Saldo Inkomsten - Uitgaven		-€ 2.371,00	-€ 1.238,00	-€ 2.008,27

261013 Overzicht Wijkbudgetaanvragen 2026

Volg nr	Datum aanvraag	Omschrijving	Aangevraagd	Status
2513 2600	250802	Muziek in de Componist	€1000	€1000 op begroting 2026.
2601	260122	Zonnewendefestival	€1000	Staat op de begroting
2602	260122	Redactiediner	€ 250	Besluit bestuur 260121
2603	260211	Buurt BBQ Arabellaplantsoen	€ 250	Goedgekeurd 260324
2604	260322	Burenhart spullen verkoopen 1204	€ 250	Goedgekeurd 260324
2605	260322	Burenhart zomersalade	€ 250	Goedgekeurd 260324
2606	260322	Burenhart Burendag 26 september 2026	€ 250	Goedgekeurd 260324
2607	260322	Burenhart Muziekmiddag 1511	€ 250	Goedgekeurd 260324
2608	260322	Burenhart kerststukjes	€ 250	Goedgekeurd 260324
2609	260324	Burendag Veldhoeve	€ 250	Goedgekeurd 260325
2610	260419	Bloeiend Monet (Kokkebogaard)	€500	Goedgekeurd met e-mail stemming 29-4, 14 voor 0 tegen
2611	260520	Buurtevenement Oud Jutphaas 12 sept	€250	Goedgekeurd 260521
2612	260614	Kerst Yule in de Componist	€ 750	260630 Stemming over €500 : 11 voor
2613	260620	PKN burendag bbq 26 sept	€ 250	Besluit bestuur 260630 3 voor 1 tegen. Goedgekeurd
2614	260628	Zomer op het fort	€ 250	Akkoord bestuur 260629
2615	260716	Buurt BBQ Carmenlaan	€ 250	Goedgekeurd 260717
2616	260721	Componist in het Park	€ 350	260809 stemming deelnemers 14 voor 1 tegen
2617	260814	Buurtfeest Vlierhoeve	€ 250	260903 akkoord
2618	260904	MIDC aanvulling festival	€ 1000	280909 stemming 10 voor 3 tegen
2619	260907	Burenhart Koffiebuurtje	€ 250	Akkoord 260909, valt binnen reservering begroting
2620	260924	Muzieknoot bewoners bijeenkomst	€ 250	Goedgekeurd 260925
		TOTAAL aangevraagd	€ 8350	
		Op de begroting	€ 6500	